



Descriptif de l'emploi de

MONTEUR D'OPERATIONS - PROSPECTEUR FONCIER

Mission générale de l'emploi

Montage économique, technique et financier des opérations de constructions neuves et acquisitions améliorations en locatif et en accession.

Elaboration des programmes d'opérations et coordination des différents intervenants de l'acte de construire en veillant au respect des coûts et des délais.

Prospection foncière.

Activités constitutives de l'emploi

Montage d'opérations

Réaliser les opportunités d'opérations et évaluer leur faisabilité technique et financière.

Pour les acquisitions-améliorations, évaluer le bâti en phase de pré achat.

Elaborer les programmes du point de vue technique, architectural, urbanistique et environnemental.

Réaliser le montage financier de l'opération et le montage commercial pour les opérations en accession.

Organiser les consultations de la maîtrise d'œuvre, bureaux d'études et autres intervenants.

Assurer le suivi du projet jusqu'à son engagement en travaux :

- présentation en Comité d'investissement,
- coordination des réunions en phase études de conception,
- assurer les dépôts de permis de construire,
- préparer les dossiers pour les demandes d'agrément et de financements,
- validation du dossier pour lancement des appels d'offres.

Passation du dossier au conducteur de travaux.

Prospection foncière

Suivant les besoins et sur les territoires d'intervention de la S.A. définis avec la Direction.



Connaissances ou compétences requises pour la réalisation de l'emploi

Diplôme de l'enseignement technique supérieur dans le domaine de l'urbanisme ou des travaux de génie civil et du bâtiment, Bac +4 ou Bac +5 minimum.

Expérience chez un maître d'ouvrage public d'au moins 5 ans.

Compétences juridiques, financières et techniques.

Rigueur et sens de l'organisation.

Esprit d'équipe.